



**COMUNE DI ALCAMO**  
Provincia di Trapani  
**TERZA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE DI STUDIO E CONSULTAZIONE**

**Verbale N° 27 del 12.04.2016**

<b>Da inviare a:</b>  <b>Commissario</b>  <b>Presidente del Consiglio</b>  <b>Segretario Generale</b>  <b>Assessore</b> _____  <b>Dirigente</b> _____	<b>Ordine del Giorno:</b>  <b>1. Per il Parere di competenza di Codesta Commissione, ai sensi dell'art. 51 bis dell'OREL e dell'art. 18 del Vigente regolamento del Consiglio Comunale, relativo alla proposta di deliberazione n. 19 del 16.03.2016 del Consiglio Comunale relativo all'oggetto sotto segnato:</b> <b>Approvazione progetto per la realizzazione di un impianto di distribuzione carburanti e gpl per autotrazione nella c/da Gammara FG. 33 P.IIa 227, in variante allo strumento urbanistico vigente, ai sensi dell'art. 37 comma 6 della L.R. 15.05.2000 e S.M.I. art. 5 D.P.R. n. 4487/98 come sostituito dall'art. 8 comma 1 del D.P.R. 160/2010 - Ditta "La Franca Carlo di La Franca Benedetto &amp; C. s.a.s."</b>  <b>- Convocato il geom. SESSA Vittorio</b> <b>- Sala Giunta.</b>
	<b>Note:</b>

L'anno duemilasedici il giorno dodici del mese di Aprile alle ore 09:30, si è riunita la Terza Commissione Consiliare con l'intervento dei signori:

		Presente	Assente	Entrata	Uscita	Entrata	Uscita
Presidente	Allegro A. Maria	X		9:30	11:10		
V.Presidente	Dara Francesco	X		9:30	10:38		
Componente	Nicolosi Antonino	X		9:30	10:46		
Componente	Caldarella Ignazio	X		9:30	11:10		
Componente	Ferrarella Francesco	X		9:30	10:46		
Componente	Gabellone Francesco	X		9:35	11:10		
Componente	Ruisi Mauro		X				

Presidenza della Presidente consigliera ALLEGRO che dichiara aperta la seduta e propone di passare alla trattazione del primo punto all'ordine del giorno recante: **Parere di competenza di Codesta Commissione, ai sensi dell'art. 51 bis dell'OREL e dell'art. 18 del Vigente regolamento del Consiglio Comunale, relativo alla proposta di deliberazione n. 19 del 16.03.2016 del Consiglio Comunale relativo all'oggetto sotto segnato:**

**Approvazione progetto per la realizzazione di un impianto di distribuzione carburanti e gpl per autotrazione nella c/da Gammara FG. 33 P.lla 227, in variante allo strumento urbanistico vigente, ai sensi dell'art. 37 comma 6 della L.R. 15.05.2000 e S.M.I. art. 5 D.P.R. n. 4487/98 come sostituito dall'art. 8 comma 1 del D.P.R. 160/2010 - Ditta "La Franca Carlo di La Franca Benedetto & C. s.a.s."**.

La PRESIDENTE dopo avere riassunto i punti rilevanti di indirizzo della proposta di deliberazione **n. 19 del 16.03.2016 del Consiglio Comunale**, da la parola geom. SESSA che è stato convocato dalla commissione per relazionare in merito all'argomento di che trattasi, lo stesso dice che la vecchia proposta di

deliberazione è stata ritirata perché c'era un difetto nella predisposizione in quanto la delibera era stata impostata come variante urbanistica mentre in realtà è approvazione progetto in variante urbanistica. Infatti il progetto viene approvato per favorire l'iniziativa e si varia la destinazione urbanistica. Se l'opera non viene realizzata l'aria ritorna quella che era prima. Quindi non è una variante urbanistica ma è finalizzata all'attività imprenditoriale.

Il cons. CALDARELLA chiede se il Comune doveva pagare soldi.

Il geom. SESSA dice che la ditta lavora su questa iniziativa da circa otto anni, sono stati interessati diversi dirigenti che susseguiti all'ufficio tecnico e anche assessori. Poi è stato trovato un accordo con l'avvocatura per la riproposizione dei vincoli e quant'altro con un percorso lungo e travagliato che sicuramente, a parere del geom. SESSA, dopo otto anni merita per certi versi la definizione dell'iter, anche perché la ditta ha manifestato che potrebbe adire le vie legali anche perché questo progetto è stato cassato dal Piano Triennale delle Opere Pubbliche. Il geom. SESSA continua rilevando un altro aspetto che è relativo al risparmio energetico ed energie rinnovabili noi abbiamo una direttiva che va verso Alcamo Marina dove c'è già il GPL e sull'altra direttiva che va verso Castellammare, quella strada sarà dotata di GPL. Quindi a prescindere l'iniziativa del singolo diciamo che chi va verso le autostrade può approvvigionarsi o dall'uno o dall'altro lato. Si va verso la liberalizzazione.

Riguardo alla domanda del cons. CALDARELLA il Comune non ha pagato niente.

Interviene il cons. NICOLOSI dice che in questo terreno era destinato un parcheggio di mezzi pesanti con un progetto. Lo stesso chiede conferma di ciò.

Il geom. SESSA dice che forse c'era un progetto risalente a circa 12 anni addietro, ma non sa in che fase di avanzamento e riguarda un altro settore. Lo stesso dice che un parcheggio per automezzi pesanti nella via Gammara che è un'arteria di transito assai trafficata. Questo è un nodo cruciale.

Il cons. NICOLOSI chiede se esistono altre aeree dove realizzare impianti di carburante all'interno del P.R.G.

Il geom. SESSA dice che si era individuata un'area in zona SASI ma con spazi insufficienti e quindi non idonea e quindi conferma che non sono state individuate altre aree.

Si apre una discussione.

Interviene il VICEPRESIDENTE che dice che la concorrenza è un fatto positivo che agevola sicuramente il consumatore finale e tutta la collettività, però il problema che ci preme come commissione riguarda la legittimità del progetto.

La PRESIDENTE intanto comunica alla commissione che è arrivata una nota con prot. n. 17107 (PEC) avente

come oggetto: richiesta di riscontro alle osservazioni relative alla pubblicazione degli esiti della Conferenza del 30.09.2015 a firma avv. LA IUPPA Francesco.

Avvenuta la lettura la PRESIDENTE fa allegare la nota di cui sopra al presente verbale.

Adesso si apre una discussione dove il cons. CALDARELLA chiede l'intervento immediato del SEGRETARIO GENERALE per avere un parere sulla legittimità dell'atto in questione.

La PRESIDENTE si mette subito in contatto con gli uffici del SEGRETARIO GENERALE per avere un parere sulla nota. La disponibilità del Dott. RICUPATI SEGRETARIO GENERALE DEL COMUNE è immediata.

La PRESIDENTE ringrazia il SEGRETARIO per la disponibilità a relazionare in merito all'argomento di che trattasi.

Il SEGRETARIO GENERALE dott. RICUPATI ripercorre l'iter che ha portato alla predisposizione della nuova proposta di deliberazione a seguito del ritiro da parte del COMMISSARIO STRAORDINARIO della precedente proposta di deliberazione.

Sottolinea inoltre la vicenda relativa alla proposizione del ricorso al TAR da parte della ditta LA FRANCA ed evidenzia che da visura effettuata dal sito [www.giustiziaamministrativa.it](http://www.giustiziaamministrativa.it) non risulta fissata l'udienza, probabilmente in quanto non presentata altra istanza di fissazione udienza oltre a quella di rito.

Evidenzia, ancora che verosimilmente tale circostanza, abbia indotto gli uffici comunali a concludere in sede di conferenza di servizi dell'8 gennaio 2013 in via negoziale, il procedimento de quo.

A richiesta del cons. FERRARELLA, su conforme autorizzazione della PRESIDENTE, risponde che in caso di mancata approvazione della proposta di deliberazione, con molta certezza la ditta coltiverà il ricorso per l'ottenimento della sentenza di condanna dell'amministrazione alla conclusione del procedimento.

A questo punto la PRESIDENTE ringrazia tutti gli intervenuti ai lavori odierni e non avendo altri chiesto di parlare, dichiara chiusa la seduta.

La seduta è tolta alle 11:10

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Vice Segretario  
*VITALE Giovan Battista*

La Presidente  
*ALLEGRO Anna*